PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

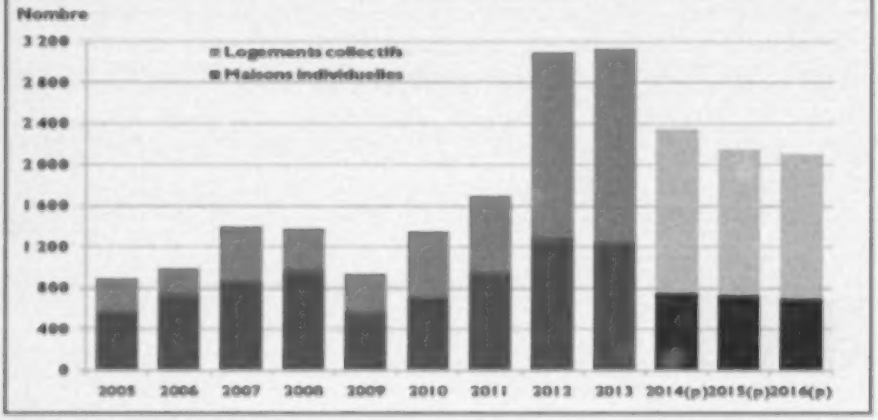
Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants[1]

- L'accroissement des stocks de logements neufs et l'offre abondante sur le marché de la revente entraîneront une diminution des mises en chantier d'habitations jusqu'en 2016.
- Le marché de la revente devrait demeurer relativement stable jusqu'en 2016 et la croissance des prix de revente devrait ralentir.
- La construction accrue de logements locatifs alimentera l'offre, ce qui fera augmenter le taux d'inoccupation au cours des deux prochaines années.
- La migration nette devrait ralentir jusqu'en 2016, mais demeurer élevée par rapport aux normes historiques.

Figure 1

Le nombre de mises en chantier d'habitations diminuera d'ici 2016 dans la RMR de Regina



Source : SCHL, (p) prévisions SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : l'accroissement des stocks freinera les mises en chantier jusqu'en 2016

3 Marché de la revente : les ventes MLS®[2] devraient demeurer stables jusqu'en 2016

4 Marché locatif : l'augmentation de la construction de logements locatifs fera monter le taux d'inoccupation

4 Tendances économiques : une croissance constante de l'emploi est prévue jusqu'en 2016

5 Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

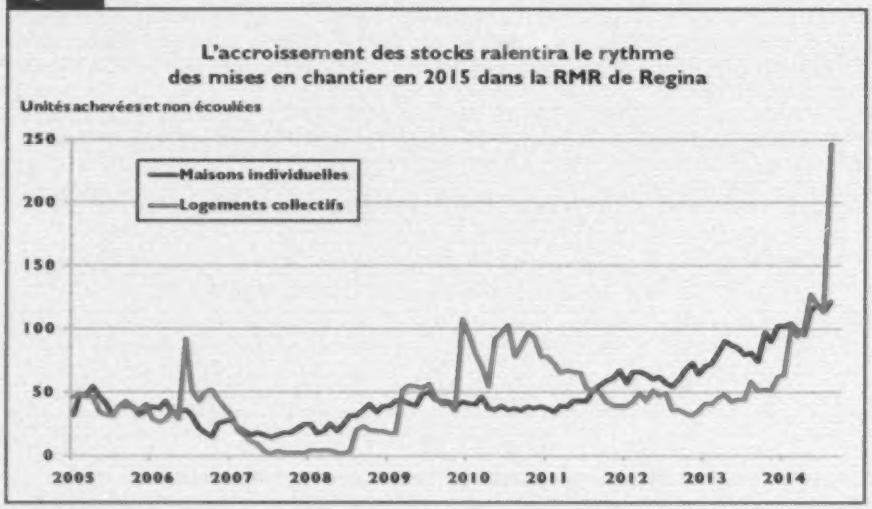
Marché du neuf : l'accroissement des stocks freinera les mises en chantier jusqu'en 2016

Après avoir connu une forte expansion en 2013, le niveau d'activité sur le marché du neuf descendra à 2 350 unités dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina cette année, comparativement aux 3 122 unités commencées en 2013. La hausse des stocks et la concurrence accrue du marché de la revente, tout comme la faible croissance de l'emploi et le recul de la migration nette ont contribué au ralentissement des mises en chantier d'habitations cette année. Ces facteurs feront descendre le nombre de mises en chantier à 2 150 en 2015. À moins d'une baisse importante des stocks, on prévoit une réduction supplémentaire de 50 logements en 2016.

Comme la construction a ralenti pendant l'été, les mises en chantier de maisons individuelles à Regina sont en voie de descendre à 750 en 2014, soit 40 % de moins que les 1 246 unités commencées en 2013. Les stocks élevés de logements achevés mais non écoulés et l'offre accrue sur le marché de la revente ont entraîné un recul du nombre de mises en chantier de maisons individuelles cette année. Cette tendance se poursuivra en 2015 en raison de la faible croissance de l'emploi et de la migration nette, ce qui réduira le nombre de mises en chantier de 725. À moins d'une importante réduction des stocks de logements, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles descendra à 700 en 2016 à Regina.

De janvier à août 2014, 468 maisons individuelles ont été commencées, soit 44 % de moins que pendant les huit premiers mois de 2013. Ainsi, on comptait 907 logements en construction en août, soit 27 % de moins que les 1 245 dénombrées en août 2013. Malgré le recul des mises en chantier, les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées totalisaient 121 en août (49 % de plus qu'à pareille période en 2013). Comme 64 % de ces stocks sont des maisons construites sans commande préalable, le risque de gains supplémentaires dans les mois qui viennent est accru, ce qui ralentira les mises en chantier de maisons individuelles en 2015.

Figure 2



Source : SCHL

Le ralentissement des mises en chantier cette année devrait atténuer la pression sur les prix de vente des entrepreneurs, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. On s'attend à ce que cet indice n'accuse une hausse que de 1,8 % cette année, contre 2,9 % en 2013. On prévoit des gains semblables pour 2015 et 2016. En conséquence, le prix moyen des logements neufs à Regina devrait monter légèrement à 509 000 $ en 2014, avant d'atteindre 517 000 $ en 2015 et 522 500 $ en 2016.

En raison du rythme actuel de production, les mises en chantier dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient totaliser 1 600 en 2014, soit 15 % de moins que les 1 876 commencés en 2013. La hausse des stocks, la faible croissance de l'emploi et le recul de la migration nette contribuent au ralentissement des mises en chanter de logements collectifs à Regina cette année.

À la fin août 2014, les constructeurs locaux avaient commencé 955 logements collectifs, soit 22 % de moins qu'à la même période en 2013. La réduction a été plus marquée dans les segments des appartements et des maisons en rangée, qui ont tous deux connu un recul d'au moins 30 % par rapport à l'an dernier. Comme le rythme des écoulements continue d'être inférieur à celui des achèvements, les stocks de logements collectifs achevés mais non écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants se chiffraient à 246 en août, nombre nettement plus élevé que les 58 unités enregistrées en août 2013 et nombre record, tous

mois confondus. Dans les mois à venir, cette situation entraînera une diminution du nombre de nouveaux projets. Par conséquent, les mises en chantier de logements collectifs devraient ralentir en 2015; elles se chiffreront à 1 425. Comme les stocks devraient demeurer élevés, on s'attend à un recul supplémentaire de 1 400 unités en 2016.

Marché de la revente : les ventes MLS® devraient demeurer stables jusqu'en 2016

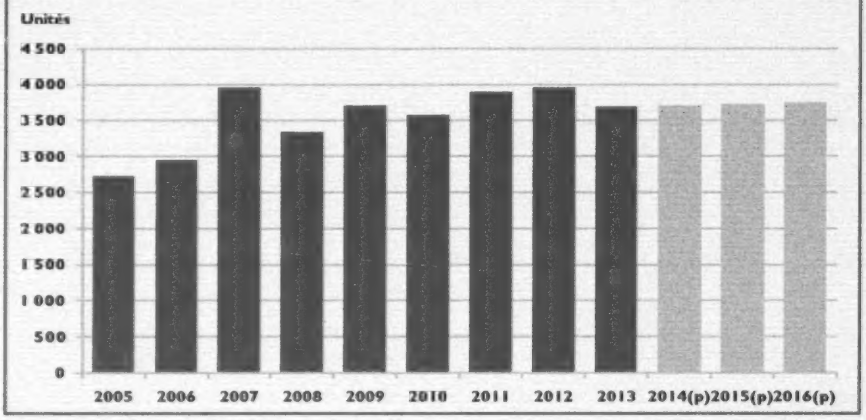
Les ventes de logements existants à Regina sont en voie d'atteindre 3 700 transactions MLS® en 2014, nombre pratiquement inchangé par rapport aux 3 692 en 2013. Cette année, le recul de la création d'emplois, en plus de la concurrence accrue du marché du neuf, ont empêché un gain plus important sur le marché de la revente dans la RMR de Regina. Néanmoins, en prévision d'une hausse accélérée de l'emploi l'an prochain, les ventes MLS® en 2015 devraient monter à 3 730 unités. Pour 2016, on peut s'attendre à une hausse supplémentaire de 20 unités, soutenue par la croissance continue de l'emploi et la migration nette élevée.

Jusqu'à maintenant en 2014, la situation du marché de la revente a plutôt favorisé les acheteurs, car l'offre s'est accrue plus rapidement que la demande dans la plupart des régions de la RMR de Regina. La forte croissance des prix de revente enregistrée au cours des dernières années a encouragé certains propriétaires-occupants qui disposaient de gains en avoir propre foncier à mettre leur propriété en vente. D'autres inscriptions étaient attribuables à certains constructeurs locaux qui souhaitaient se libérer de leur stock de logements achevés mais non écoulés. Ensemble, ces facteurs ont contribué à une hausse de 30 % des inscriptions courantes; celles-ci se sont chiffrées à 2 442 unités en août 2014, contre 1 873 un an plus tôt. Les inscriptions courantes devraient demeurer élevées au cours de l'horizon de prévision. À cause de l'offre accrue, le nombre moyen de jours nécessaires pour vendre une habitation a atteint 50, tandis qu'il se chiffrait à 38 en août 2013. Ainsi, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé de 20 %, en août 2013, à 14 %, un an plus tard.

En raison des conditions ci-haut mentionnées, le prix MLS® moyen à Regina devrait augmenter de 1,5 % pour atteindre 317 000 $ en 2014,

Figure 3

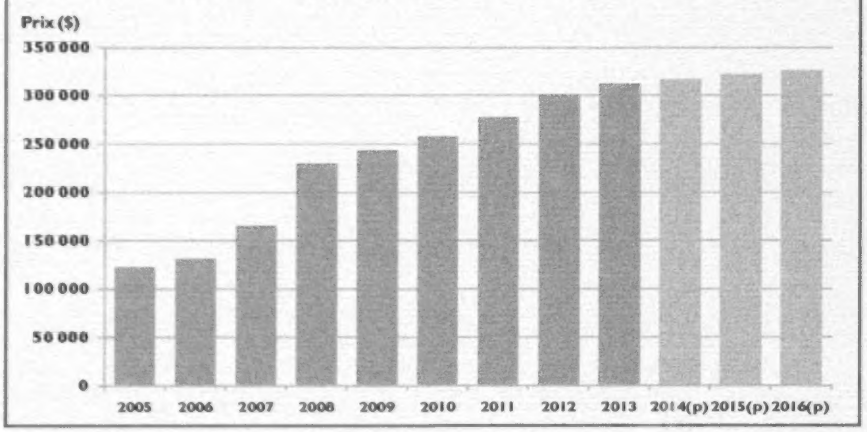
Les ventes MLS® devraient demeurer relativement stables à Regina jusqu'en 2016



Source : ACI, (p) prévisions SCHL

Figure 4

Le prix MLS® moyen devrait augmenter légèrement jusqu'en 2016 à Regina



Source: ACI, (p) prévisions SCHL

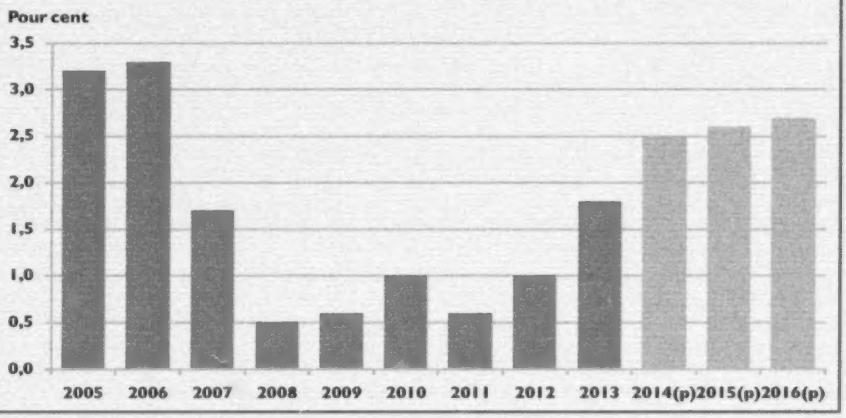
un gain nettement inférieur aux trois dernières années. Contrairement aux années précédentes, la répartition des ventes n'a eu qu'une incidence modeste sur le prix de revente moyen à Regina. À la fin août, la proportion de propriétés vendues plus de 400 000 $ ne représentait que 23 % des ventes totales; elle était de 21 % un an plus tôt. On s'attend à ce que l'augmentation des frais de possession, la légère hausse des taux hypothécaires et la diminution des gains d'avoir propre foncier atténuent le déplacement des ventes vers les propriétés chères dans les mois qui viennent. Ces facteurs, combinés à une offre accrue, entraîneront une hausse modeste du prix de revente moyen pendant l'horizon de prévision. On prévoit que le prix MLS® moyen sera de 322 500 $ en 2015 et de 326 500 $ en 2016.

Marché locatif : l'augmentation de la construction de logements locatifs fera monter le taux d'inoccupation

Après avoir crû de 1,8 % en octobre 2013, le taux d'inoccupation des appartements locatifs à Regina devrait monter à 2,5 % cette année, à mesure que des unités neuves feront leur entrée dans l'univers locatif et que certains locataires deviendront propriétaires. La demande soutenue de logements locatifs dernièrement a fait croître leur construction au cours des deux dernières années. À la fin août 2014, les constructeurs locaux ont commencé 370 appartements locatifs. Ces unités s'ajoutent aux 730 appartements locatifs ayant été commencés en 2013. Une fois achevées, ces unités feront grossir

Figure 5

La hausse de l'offre de logements locatifs dans la RMR de Regina fera monter le taux d'inoccupation des appartements jusqu'en 2016



Source : Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne par la SCHL, (p) prévisions SCHL

l'offre de logements locatifs, laquelle sera également alimentée par les appartements en copropriété du marché locatif secondaire. Ces facteurs contribueront à la hausse modérée du taux d'inoccupation en 2015 et en 2016.

Comme le taux d'inoccupation sur le marché locatif augmentera au cours des deux prochaines années, rien ne justifiera une hausse importante des loyers. En effet, l'arrivée sur le marché d'unités neuves, qui se louent habituellement plus cher que les logements existants ayant des caractéristiques similaires, permettra une légère hausse des loyers moyens. Dans la RMR de Regina, on prévoit que le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres se chiffrera à 1 055 $ en octobre 2014, en hausse par rapport au montant de 1 018 $ enregistré en 2013. Le loyer moyen devrait atteindre 1 085 $ et 1 110 $ en 2015 et en 2016, respectivement.

Tendances économiques : une croissance constante de l'emploi est prévue jusqu'en 2016

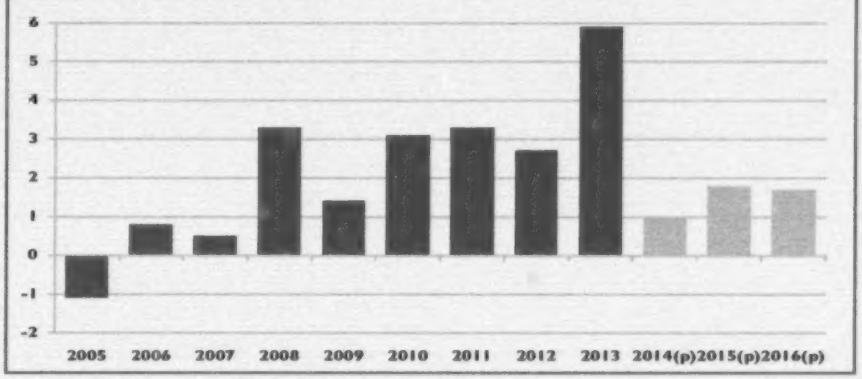
Après s'être accru de 5,9 % en 2013, le nombre moyen d'emplois à Regina est en voie de croître de 1 % en 2014 pour atteindre 134 936. Le recul de la construction résidentielle et l'achèvement d'ensembles non résidentiels importants ont ralenti la croissance de l'emploi. Néanmoins, les investissements continus dans les infrastructures, des projets commerciaux, récréatifs, institutionnels et les travaux d'expansion visant le secteur des ressources continueront de fournir des occasions d'emploi dans la région, mais à un rythme plus modéré que de 2010 à 2013. Les projets majeurs comprennent un nouveau stade de 278 millions de dollars, qui soutiendra la croissance du secteur de la construction. Selon les prévisions, le nombre moyen d'emplois croîtra de 1,8 % en 2015 et de 1,7 % en 2016 à Regina.

À la fin août 2014, 1 000 emplois avaient été créés au total à Regina, comparativement à 7 800 pendant la même période en 2013. Moins du cinquième d'entre eux était à temps plein, la majorité étant des postes à temps partiel. Comme la population active augmente au même rythme que le nombre de personnes occupées, le taux de chômage moyen à Regina est demeuré inchangé, à 3,6 % en août en comparaison avec août 2013. On s'attend à ce que le taux de chômage actuel se maintienne jusqu'à la fin de 2014. La rémunération hebdomadaire moyenne est passée de 938 $ en août 2013 à 987 $ un an plus tard parce que le marché du travail était tendu. Regina continuera de faire face à une pénurie de main-d'œuvre dans certains secteurs clés au cours des prochaines années. Cette situation se traduira par une hausse continue des salaires et un taux de chômage moyen de 3,9 % en 2015 et de 4,1 % en 2016.

Dans la RMR de Regina, la migration nette est en voie de descendre à 5 000 personnes en 2014, comparativement à 5 756 l'an dernier. Bien que la croissance continue de l'emploi et la hausse des salaires aient attiré près de 12 000 personnes dans la ville au cours des deux dernières années, le recul de la croissance de l'emploi et l'amélioration relative des conjonctures à l'extérieur de la Saskatchewan, surtout en Alberta, réduiront le nombre de migrants qui s'établiront dans la région. Ainsi, on prévoit que, à Regina, la migration nette descendra à 4 700 personnes en 2015, puis à 4 500 personnes en 2016. Malgré ce repli, la migration nette restera un facteur clé de la croissance démographique, de la formation de ménages et de la demande d'habitations pendant l'horizon de prévision.

Figure 6

La croissance de l'emploi devrait ralentir mais tout de même supporter la demande de logements jusqu'en 2016



Source : Statistique Canada, (p) prévisions SCHL

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	La diminution du rythme de la croissance de l'emploi ralentira la demande de logements neufs.
Revenu	L'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne continuera de soutenir la demande d'habitations sur le marché du neuf.
Population	Le recul de la migration nette à Regina entraînera une baisse des mises en chantier jusqu'en 2016.
Marché de la revente	En raison du nombre élevé d'inscriptions, le marché de la revente fera davantage concurrence au marché du neuf.
Stocks de logements neufs	Le marché du neuf, en raison de l'augmentation de ses stocks, fera concurrence au marché des ventes sur plan, ce qui limitera le rythme des mises en chantier jusqu'en 2016.

Risques associés aux prévisions

Ces perspectives sont soumises à certains facteurs de risque, dont les suivants :

- Une expansion plus forte que prévu de l'économie des États-Unis ou une croissance plus vigoureuse des pays émergents pourrait faire monter le prix des produits de base, ce qui profiterait à l'économie de la Saskatchewan en faisant croître les exportations de la province et les investissements. Pareille situation pourrait se traduire par une activité plus vigoureuse que prévu.
- Un accroissement des stocks de logements neufs, combiné à une hausse de l'offre sur le marché de la revente plus forte que prévu, pourrait engendrer une réduction plus élevée des mises en chantier.
- Un ralentissement plus important que prévu de la croissance de l'emploi et du solde migratoire de Regina pourrait se traduire par un recul plus marqué des mises en chantier au cours de la période visée par les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Regina Automne 2014									
	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	958	1 289	1 246	750	-39,8	725	-3,3	700	-3,4
Logements collectifs	736	1 804	1 876	1 600	-14,7	1 425	-10,9	1 400	-1,8
Tous types de logement confondus	1 694	3 093	3 122	2 350	-24,7	2 150	-8,5	2 100	-2,3
Prix moyen ($)									
Logements individuels	457 947	462 023	491 292	509 000	3,6	517 000	1,6	522 500	1,1
Prix médian ($)									
Logements individuels	417 651	436 494	452 500	464 000	2,5	473 000	1,9	481 000	1,7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,0	4,4	2,9	1,8	-	1,7	-	1,8	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	3 899	3 952	3 692	3 700	0,2	3 730	0,8	3 750	0,5
Nouvelles inscriptions MLS®	6 301	6 358	7 142	8 000	12,0	8 100	1,3	8 225	1,5
Inscriptions en vigueur MLS®	1 257	1 244	1 559	1 950	25,1	2 100	7,7	2 250	7,1
Prix MLS® moyen ($)	277 473	301 145	312 355	317 000	1,5	322 500	1,7	326 500	1,2
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,0	1,8	2,5	0,7	2,6	0,1	2,7	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	932	979	1 018	1 055	4	1 085	3	1 110	2
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	122 800	126 100	133 600	134 936	1,0	137 365	1,8	139 700	1,7
Croissance de l'emploi (%)	3,3	2,7	5,9	1,0	-	1,8	-	1,7	-
Taux de chômage (%)	4,7	4,1	3,7	3,6	-	3,9	-	4,1	-
Migration nette [1]	3 453	6 105	5 756	5 000	-13,1	4 700	-6,0	4 500	-4,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAPS) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAPS et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse du marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.cmhc.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.